

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.30	8 770.50
2	Запуск системы отопления	1	0.76	22 279.22
3	Консервация системы отопления	1	0.44	12 870.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.23	6 735.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.68	20 065.32
	<b>Итого</b>		<b>2.41</b>	<b>70 720.55</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.61	17 895.96
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.50	43 896.96
	<b>Итого</b>		<b>2.11</b>	<b>61 792.92</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10.00	293 251.00
	<b>Итого</b>		<b>10.00</b>	<b>293 251.00</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.49	14 390.98
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.30	8 660.02
	<b>Итого</b>		<b>0.79</b>	<b>23 051.00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.20	35 172.84
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.34	9 841.92
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.52	44 547.84
4	Выкашивание газонов	3	0.18	5 208.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.85	24 950.64
6	Мытье окон	2	0.33	9 596.16
7	Очистка урн от мусора	247	0.25	7 419.88
8	Подметание территории	200	0.18	5 370.00
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.27	8 022.34
10	Сдвигание свежевывавшего снега	47	0.32	9 222.81
	<b>Итого</b>		<b>5.44</b>	<b>159 352.43</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	14 655.36
2	Осенний осмотр	1	0.50	14 655.36
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.19	5 637.24
	<b>Итого</b>		<b>1.19</b>	<b>34 947.96</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	19 638.24
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг; заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	127 794.72
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	54 224.88
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>201 657.84</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3.00	87 932.16
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.04	1 161.64
3	Обслуживание ОПУ	12	1.15	33 660.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.98	28 620.00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.21	6 279.12
	<b>Итого</b>		<b>5.38</b>	<b>157 652.92</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>34.20</b>	<b>1 002 426.62</b>